

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Bà Trần Thị Thảo.

- Anh Nguyễn Văn Tiến.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 452/2023/DSPT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo đấu giá số 43.1/2025/CV-KT ngày 15/8/2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo như sau:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội (Nay là phường Đống Đa, Tp Hà Nội).

- Bên phải thi hành án: Bà Trần Thị Thảo. ĐKNKTT: Tổ 4, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Nơi ở: Số 19, ngõ 24 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn Tiến, địa chỉ: Thôn 13, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội).

Nội dung:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2025/HĐDVĐG-HP ngày 15/7/2025 giữa công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Tài sản bán đấu giá là :

- Giá trị Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 768883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-PT 02833 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03 địa chỉ: xã Phương Độ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội) do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2017; Ngày 18/8/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Lê; Ngày 27/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho bà Trần Thị Thảo. Giá khởi điểm là: 2.000.800.000 đồng (Hai tỷ tám trăm nghìn đồng)

- Giá trị tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03, thôn 13, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội). Giá khởi điểm là: 1.596.175.000 đồng (Một tỷ năm trăm chín sáu triệu một trăm bảy lăm nghìn đồng)

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 768883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-PT 02833 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03 địa chỉ: xã Phương, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội) do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2017; Ngày 18/8/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Lê; Ngày 27/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang tên cho bà Trần Thị Thảo. Giá khởi điểm là: 3.596.975.000 đồng (Ba tỷ năm trăm chín sáu triệu chín trăm bảy lăm nghìn đồng)

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên tại phiên đấu giá ngày 15/8/2025 không có người tham gia đấu giá nào trả giá. Do đó phiên đấu giá thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tp Hà Nội;
- VKSND Khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

